

CONSIDERAÇÕES

ESTRUTURA

PROLONGAMENTO DOS PILARES EXISTENTES
OU

ALVENARIA ESTRUTURAL COM BLOCO DE
CONCRETO - COORDENAÇÃO MODULAR
EXPLICAR CONSEQUENCIAS DA OPÇÃO

TERRENO

LIMITES IRREGULARES

DEFINIR LIMITES E PROPOR EDIFICAÇÃO DENTRO
DOS PRINCÍPIOS DE COORDENAÇÃO MODULAR +
DRENAGEM MURO DE CONTENÇÃO

ESTRUTURAS PRÉ-EXISTENTES

1.PASSARELA: VERIFICAR ALTURA + REFORÇO +
DESLOCAMENTO DAS TUBULAÇÕES DE ESGOTO
PARA DEBAIXO DA PASSARELA

2.CASA FAMÍLIA: ALTURA CORRESPONDENTE A
PASSARELA + BÁSCULA ESCADA

ACESSOS

PELA PASSARELA (NÍVEL MAIS ELEVADO)

INSTALAÇÕES

FORÇA DA ÁGUA - DIST. DA CAIXA D'ÁGUA ATÉ O
CHUVEIRO (EM ESPECIAL) + POSICIONAR AREAS
MOLHADAS NUMA MESMA COLUNA, NUM MESMO
PAVIMENTO PREFERENCIALMENTE E EM CIMA DA
COZINHA DA FAMÍLIA + PEQUENO SHAFT OU
PAGINAÇÃO DOS BLOCOS PARA TUBULAÇÕES???

INSTRUMENTO PARA AVALIAR OPÇÕES

MORADORES	
DÉBORA - 19 ANOS	_MORADORES DA VILA FÁTIMA AGLOMERADO DA SERRA _MORAM HÁ 23 ANOS NO LOCAL_PRETENDEM EXECUTAR A OBRA (CONSTRUÇÃO E REFORMA) EM JULHO E DISPÕEM DE 10 MIL REIS LUIZ HENRIQUE - 15 ANOS CAROLAINÉ - 12 ANOS
GABRIELA - 5 ANOS	
VERA LUCIA (MÃE)- 40 ANOS	
JÁRIO (PAI) - 39 ANOS	
CHEYSON - 21 ANOS	
MICHAEL - 17 ANOS	

PROBLEMAS		DESEJOS	
1	COZINHA PEQUENA E SEM ACABAMENTO (APENAS REBOCO)	1	BANHEIRO DE CIMA ("BONITINHO")
2	QUARTOS PEQUENOS PARA A QUANTIDADE DE GENTE	2	VARANDA COM PLANTAS
3	BANHEIRO DE BAIXO NÃO POSSUI ACABAMENTO	3	QUARTO GRANDE COM BANHEIRO E BANHEIRA
4	TIJOLO APARENTE, SEM PINTURA E ACABAMENTO	4	JANELAS BEM GRANDES
5	SALA DE TV PEQUENA PARA A QUANTIDADE DE GENTE	5	ÁREA DE SERVIÇO ABERTA E COM BANHEIRO
6	NÃO EXISTE PORTA DA SALA PARA A COZINHA (APENAS O VÃO)	6	SALA DE DANÇA PARA ENSAIOS NO TERRAÇO
7	CAI ÁGUA PELO CAIXA DE LUZ OS QUARTOS NÃO SÃO PINTADOS	7	CHURRASQUEIRA NO TERRAÇO

Informações obtidas no Exercício Fiscal:

DEFEITOS MAIS GRAVES

- 1 _GOTEIRA ATRAVÉS DA CAIXA DE LUZ
- 2 _PAREDES E PISO DA COPA SEM ACABAMENTO
- 3 _QUARTOS PEQUENOS PARA A QUANTIDADE DE GENTE
- 4 _QUARTOS SEM PINTURA NAS PAREDES E TETO
- 5 _SALA DE TV PEQUENA E SEM PORTA PARA A COZINHA
- 6 _ARMÁRIOS VELHOS E COM PORTAS CAINDO

O QUE MAIS GOSTA

PLANTAS NA VARANDA E NO TERRENO

Informações obtidas no C.F.D.

_JARDIM + COZINHA + COPA + ÁREA DE SERVIÇO + BANHEIRO = **ANDAR TÉRREO**

_SUÍTE DÉBORA + QUARTO IRMÃ + QUARTO VISITA = **ANDAR SUPERIOR**

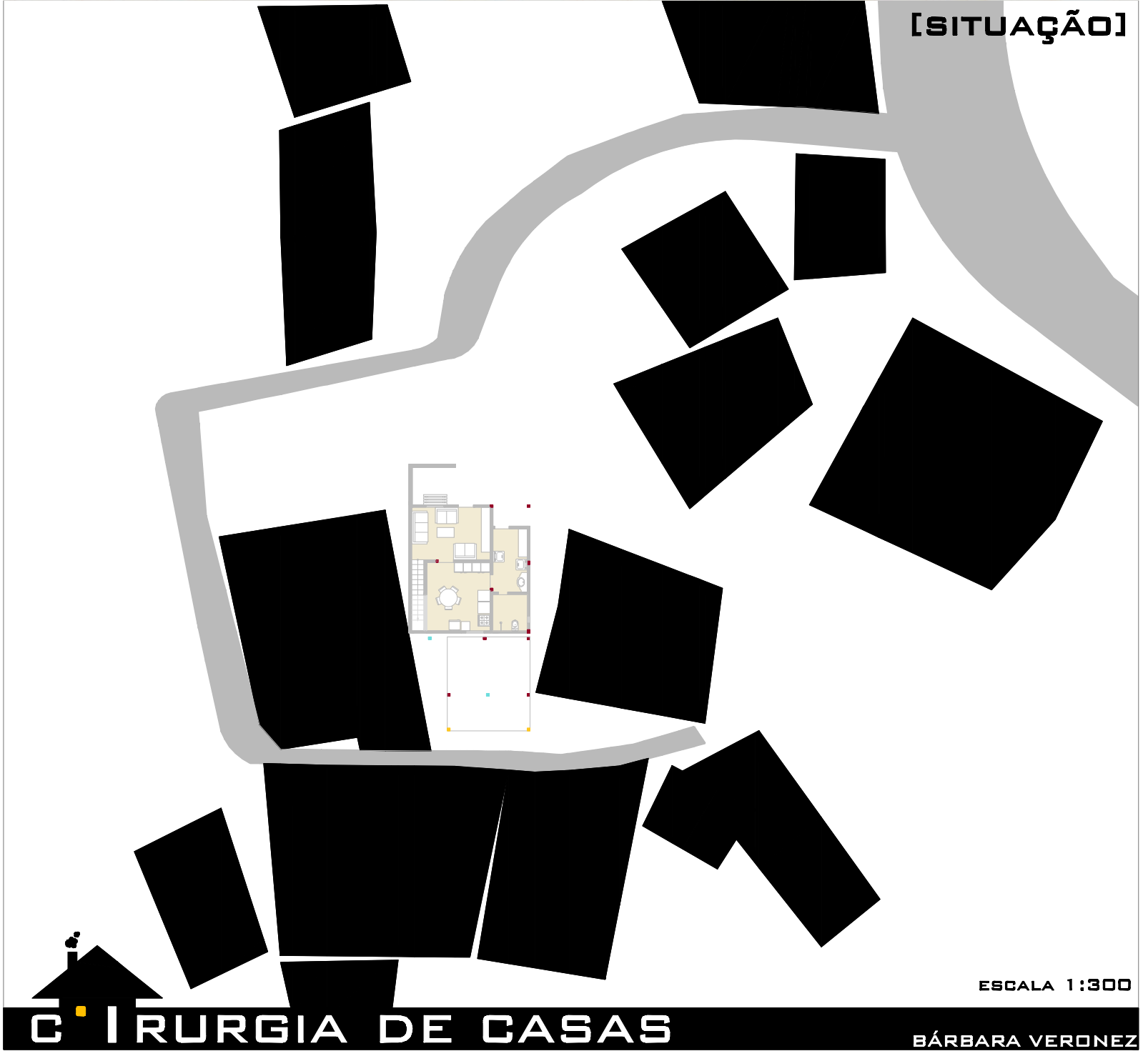
_SALA DE DANÇA + **TERRAÇO** COM CHURRASQUEIRA + CERCADO + TELHADO COLONIAL

ORDEM DE PRIORIDADE DOS DESEJOS

- | | |
|---------------------------------|------------------|
| 1 _SALA+COZINHA+QUARTO+BANHEIRO | 5 _COPA |
| 2 _ÁREA DE SERVIÇO | 6 _SALA DE DANÇA |
| 3 _QUARTO IRMÃ | 7 _CHURRASQUEIRA |
| 4 _BANHEIRO (IRMÃ+VISITA) | |



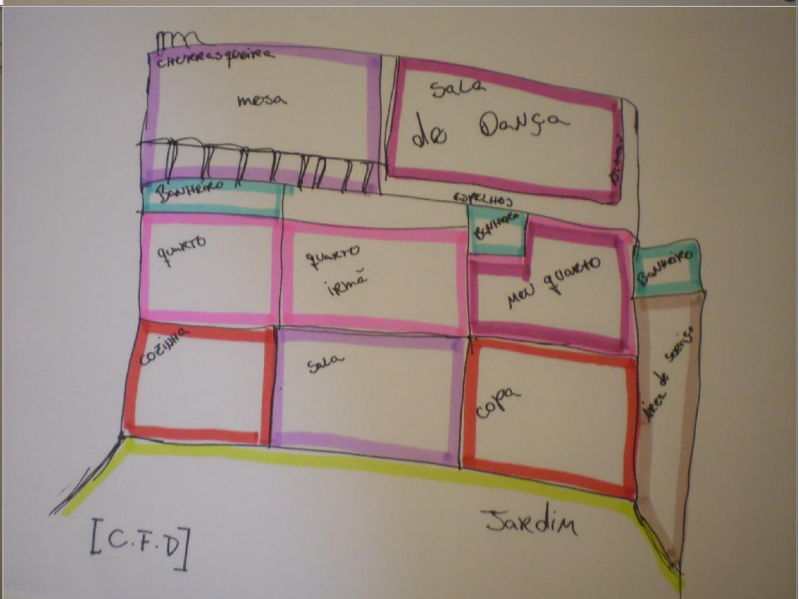
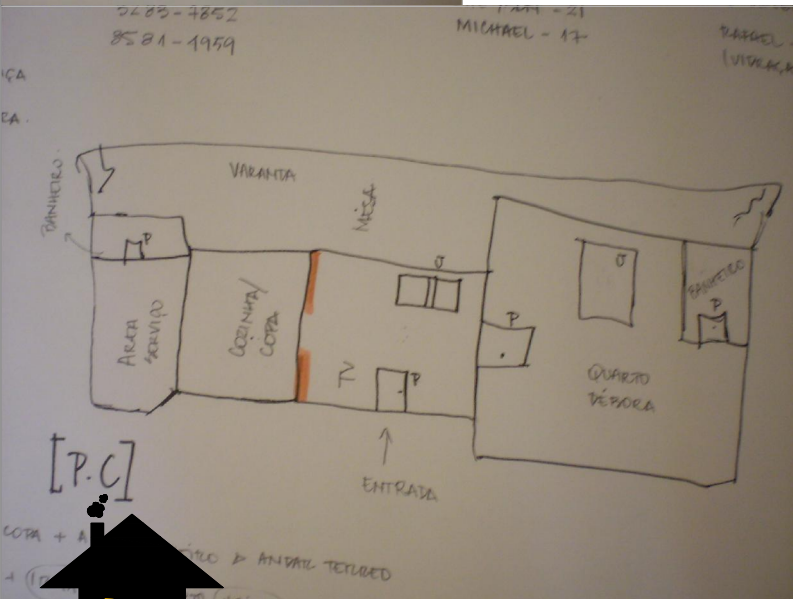
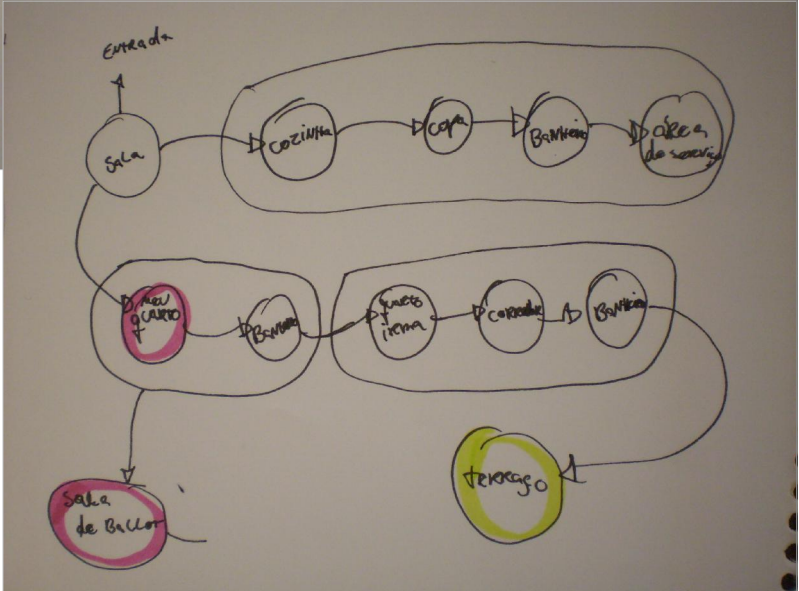
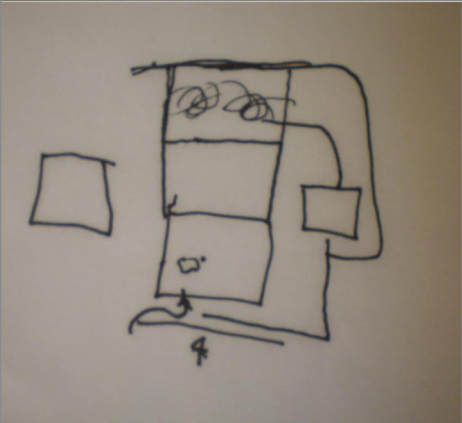
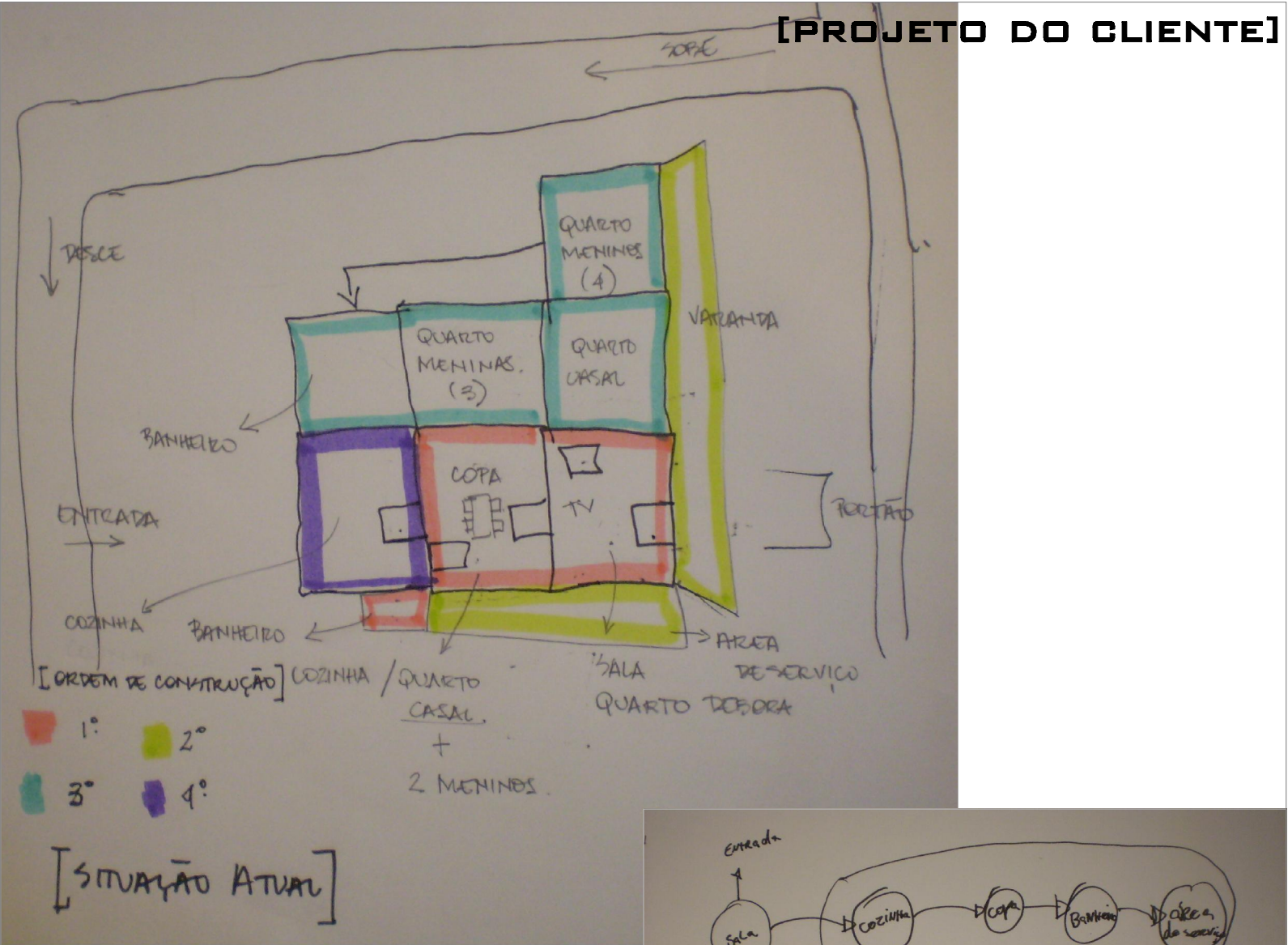
[SITUAÇÃO]

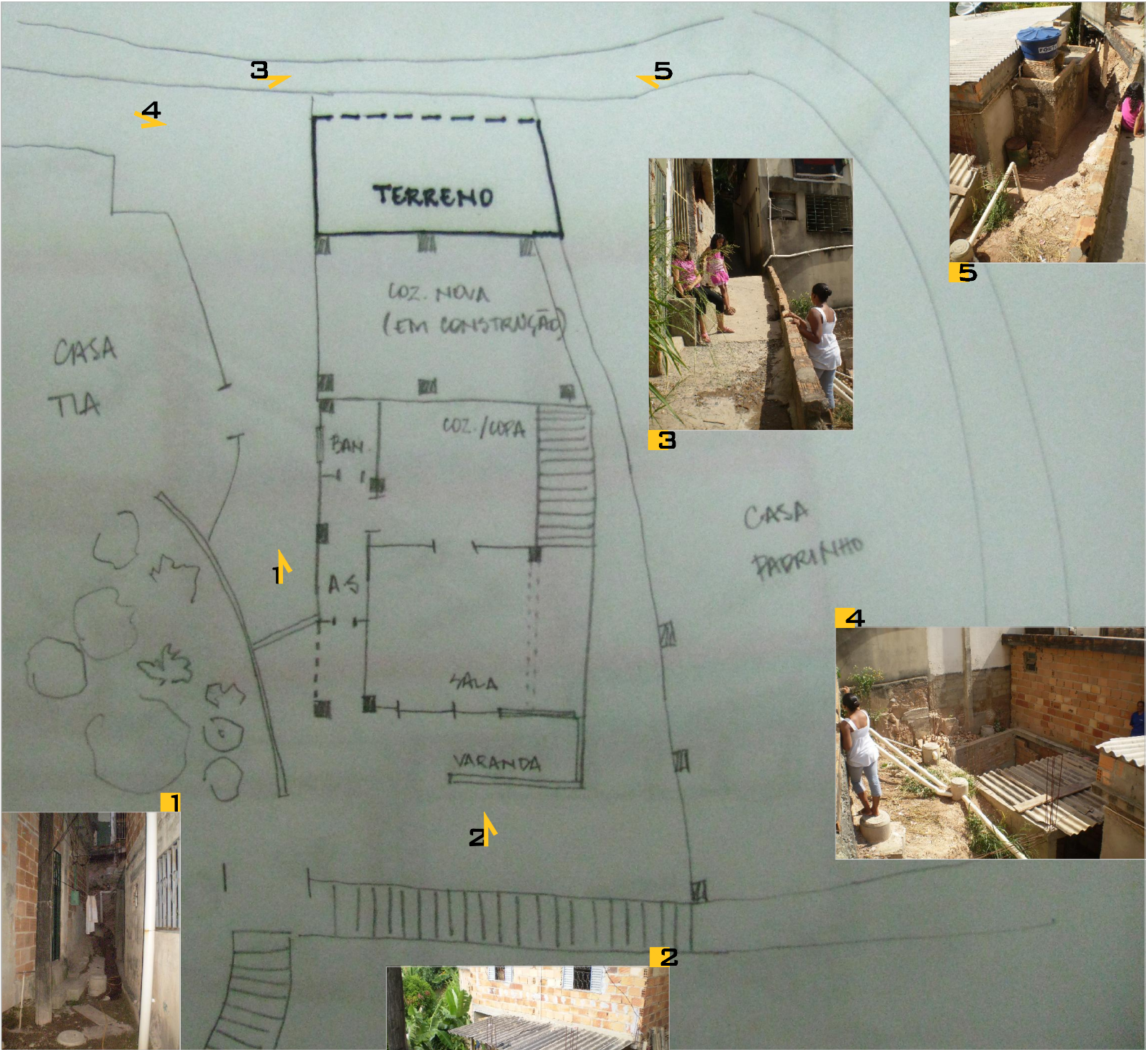


ESCALA 1:300

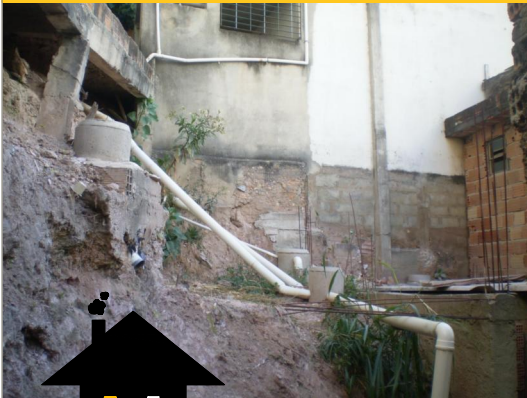
C | RURGIA DE CASAS

BÁRBARA VERONEZ



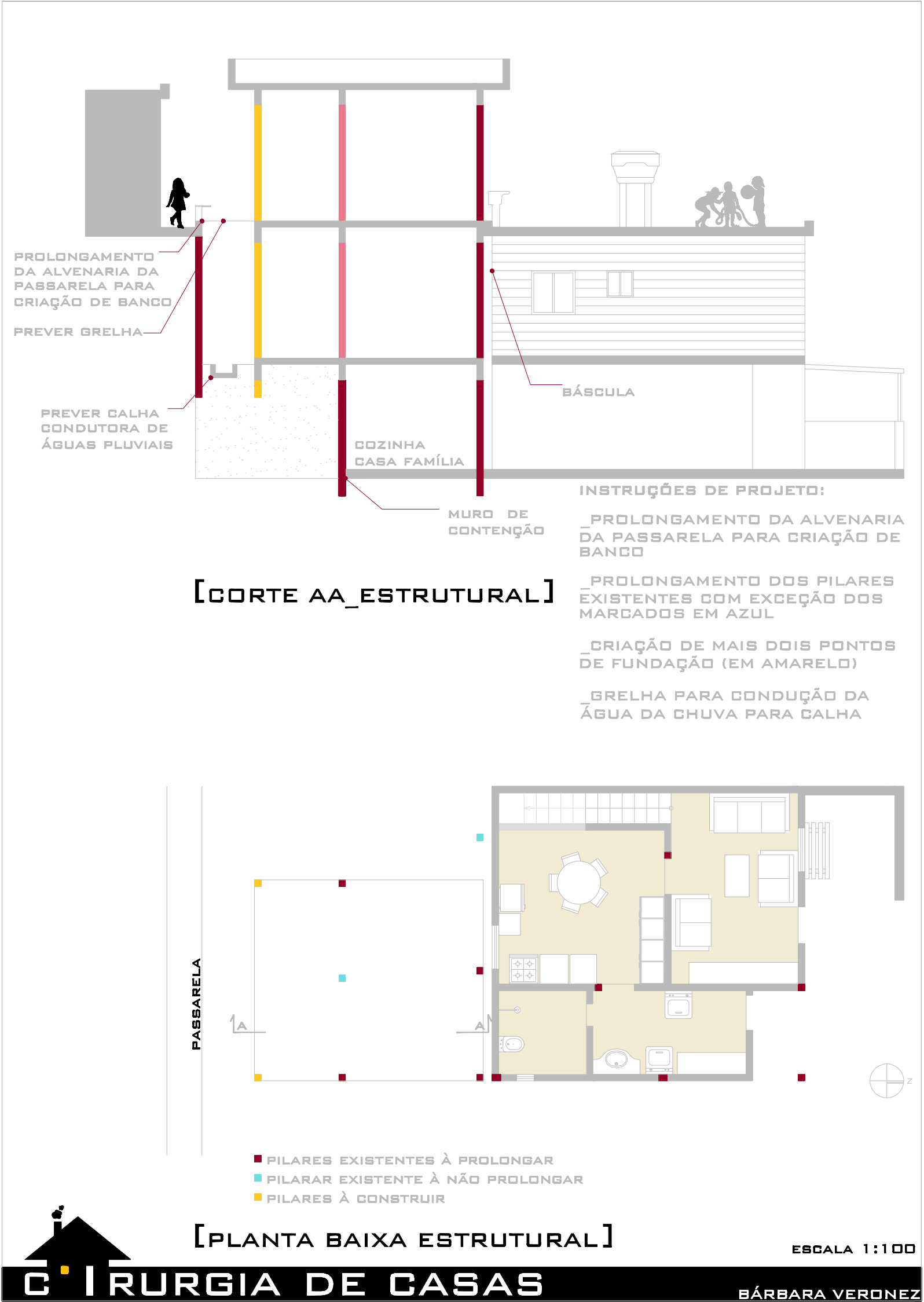


[TERRENO]



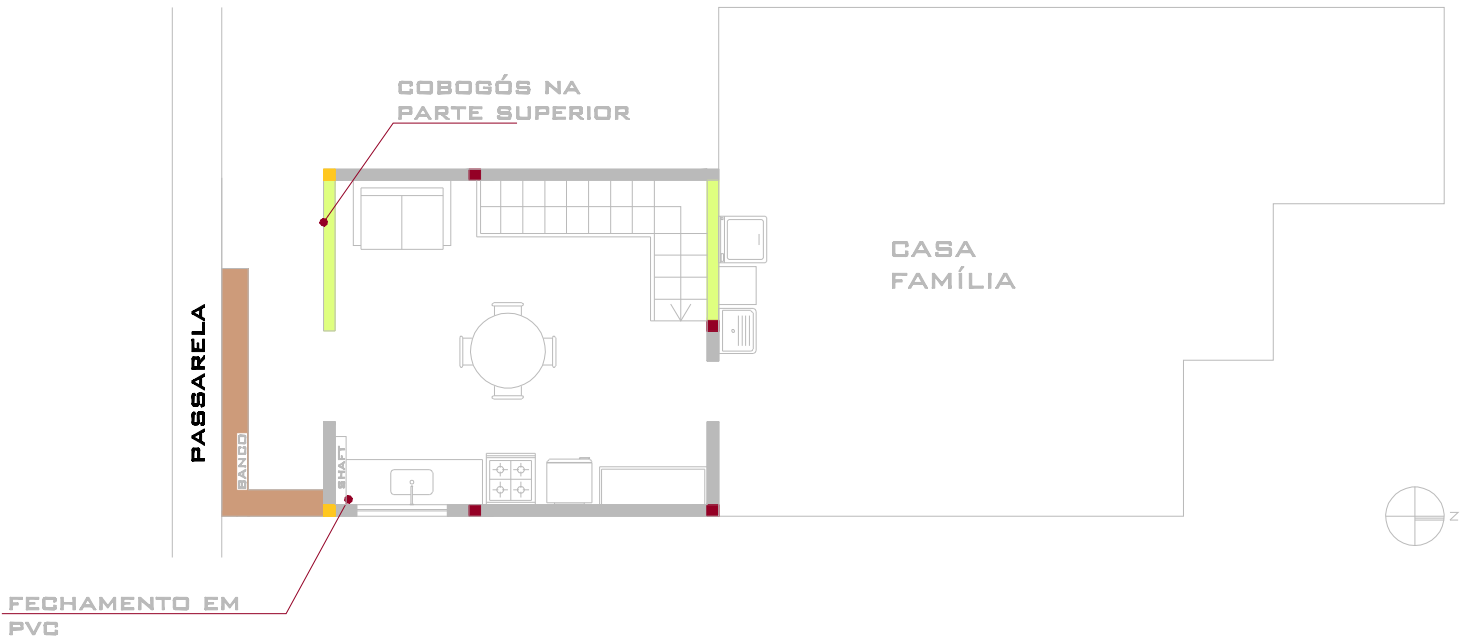
C'IRURGIA DE CASAS

BÁRBARA VERONEZ

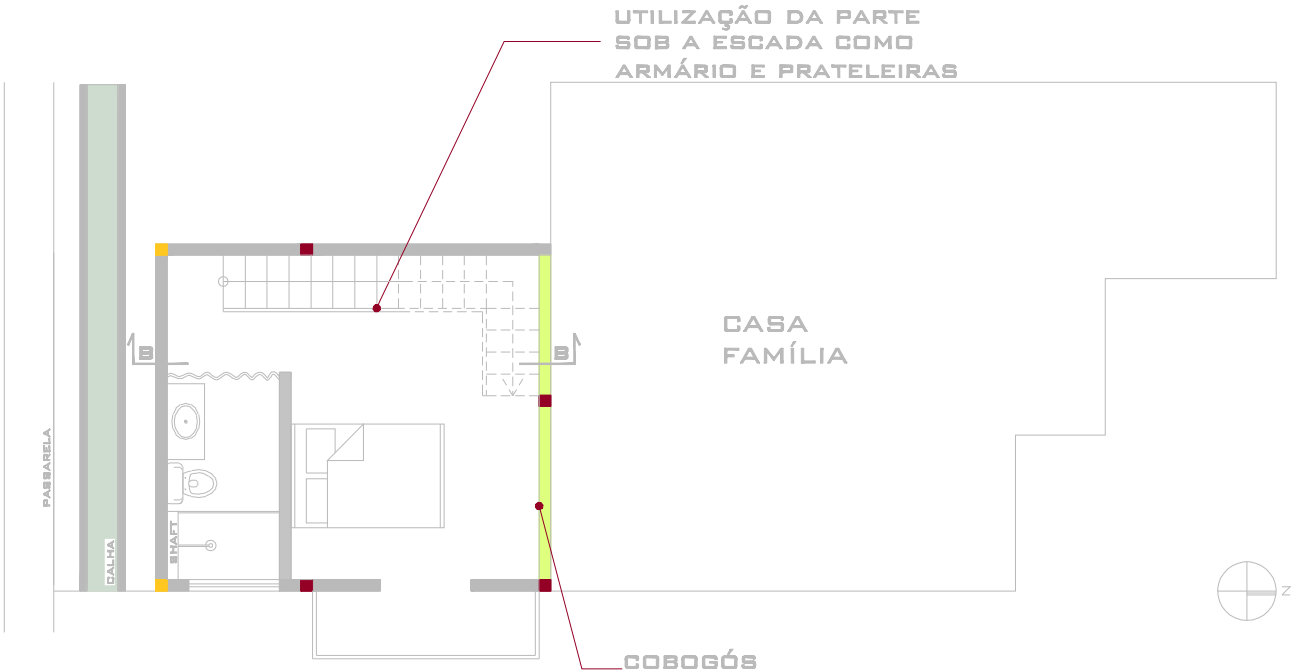


[CONSEQUÊNCIAS DA OPÇÃO COZINHA ABERTA]

- ÁREA DE SERVIÇO DISTANTE DO SHAFT GERA MAIOR GASTO COM TUBULAÇÕES
- + ESPAÇO MENOS FRAGMENTADO



[PLANTA BAIXA - PRIMEIRO PAVIMENTO]



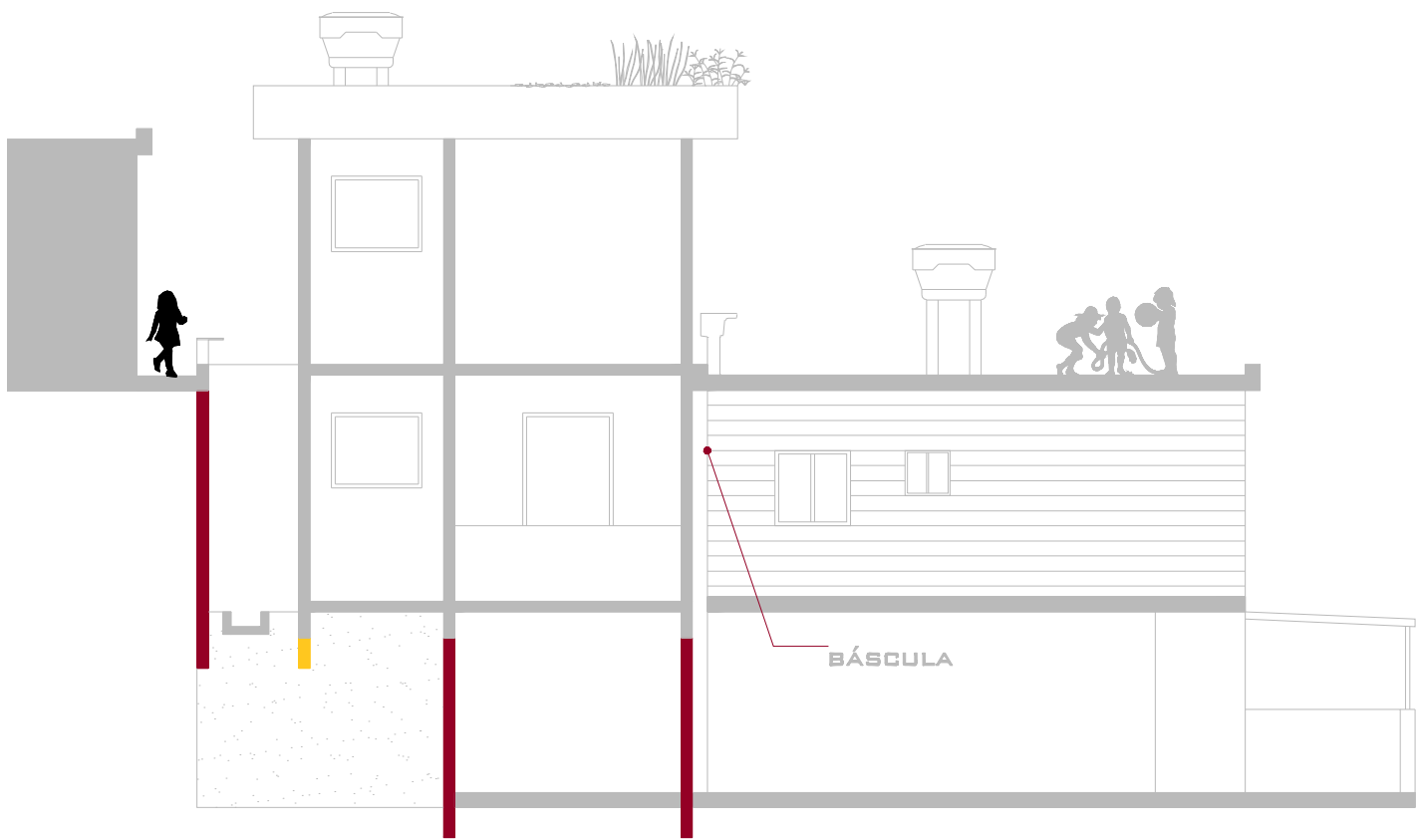
[PLANTA BAIXA - PAVIMENTO TÉRREO]



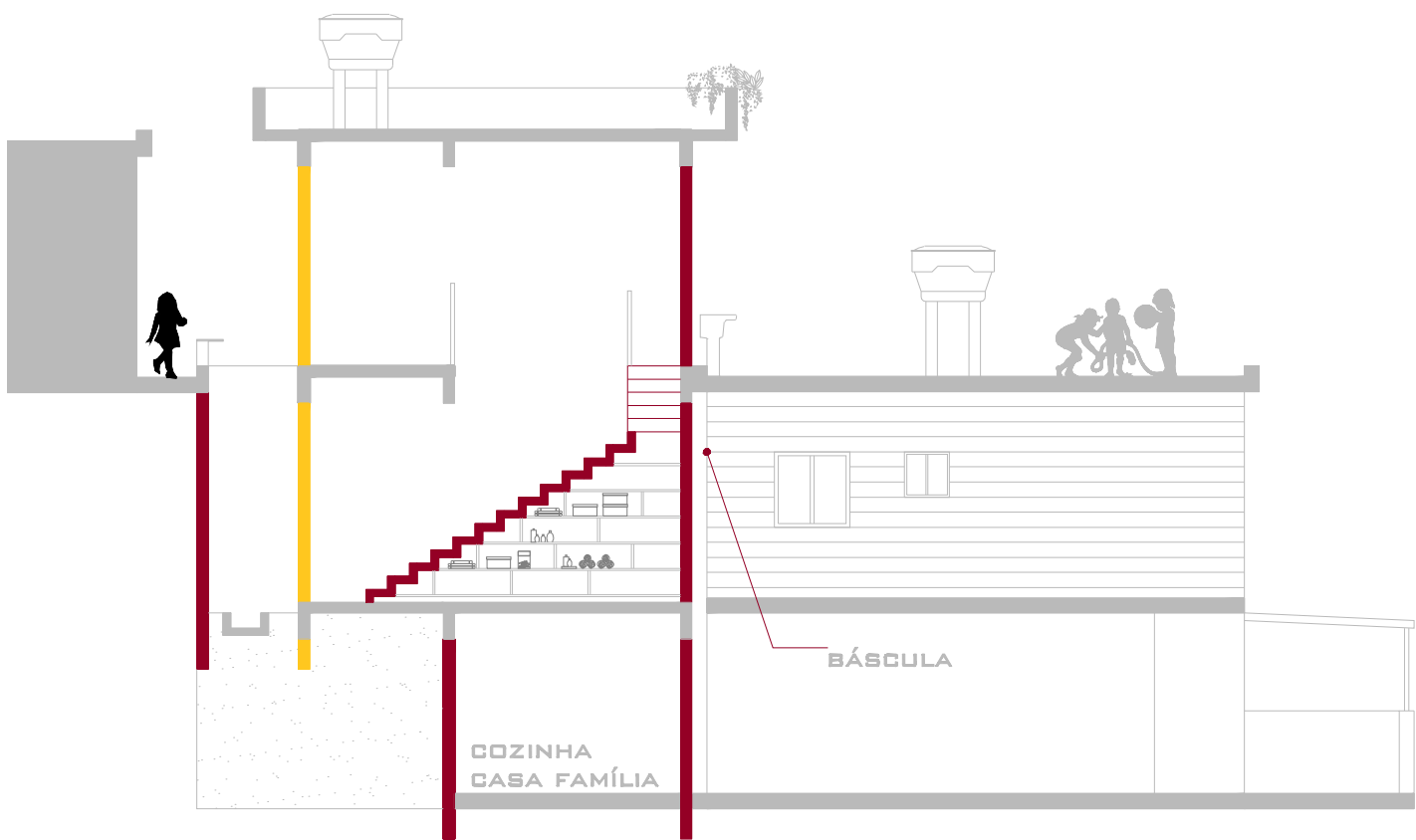
C'IRURGIA DE CASAS

ESCALA 1:100

BÁRBARA VERONEZ



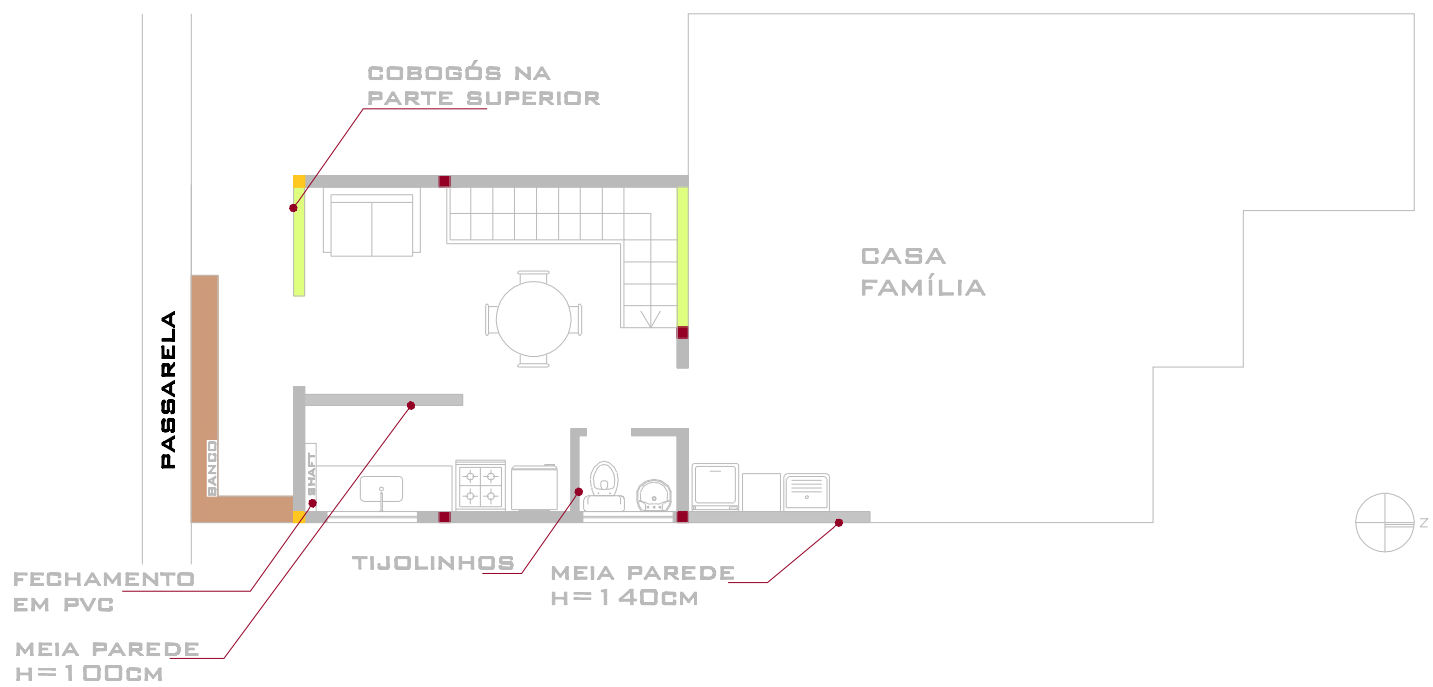
[FACHADA 1]



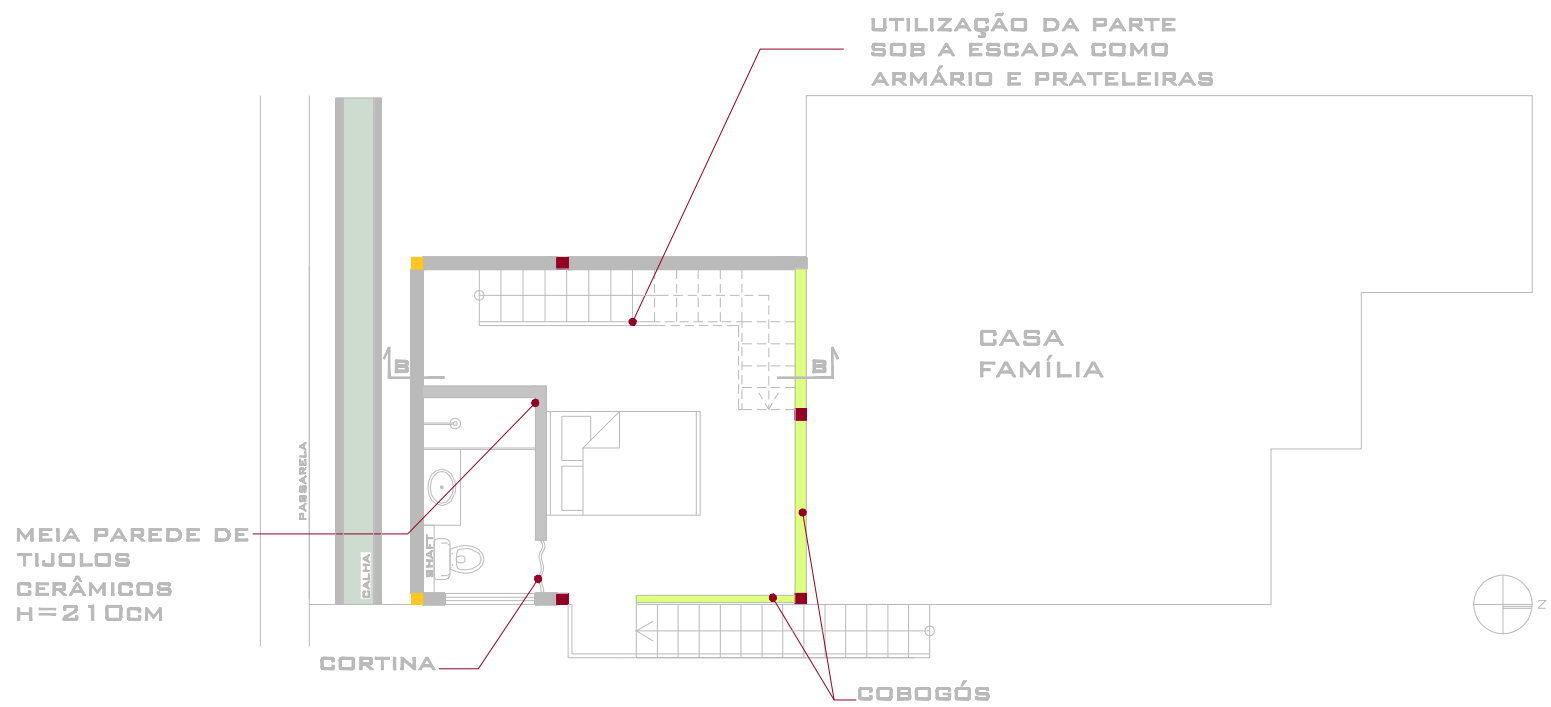
[CORTA BB]



[OPÇÃO ESCADA DE ATALHO]



[PLANTA BAIXA - PRIMEIRO PAVIMENTO]

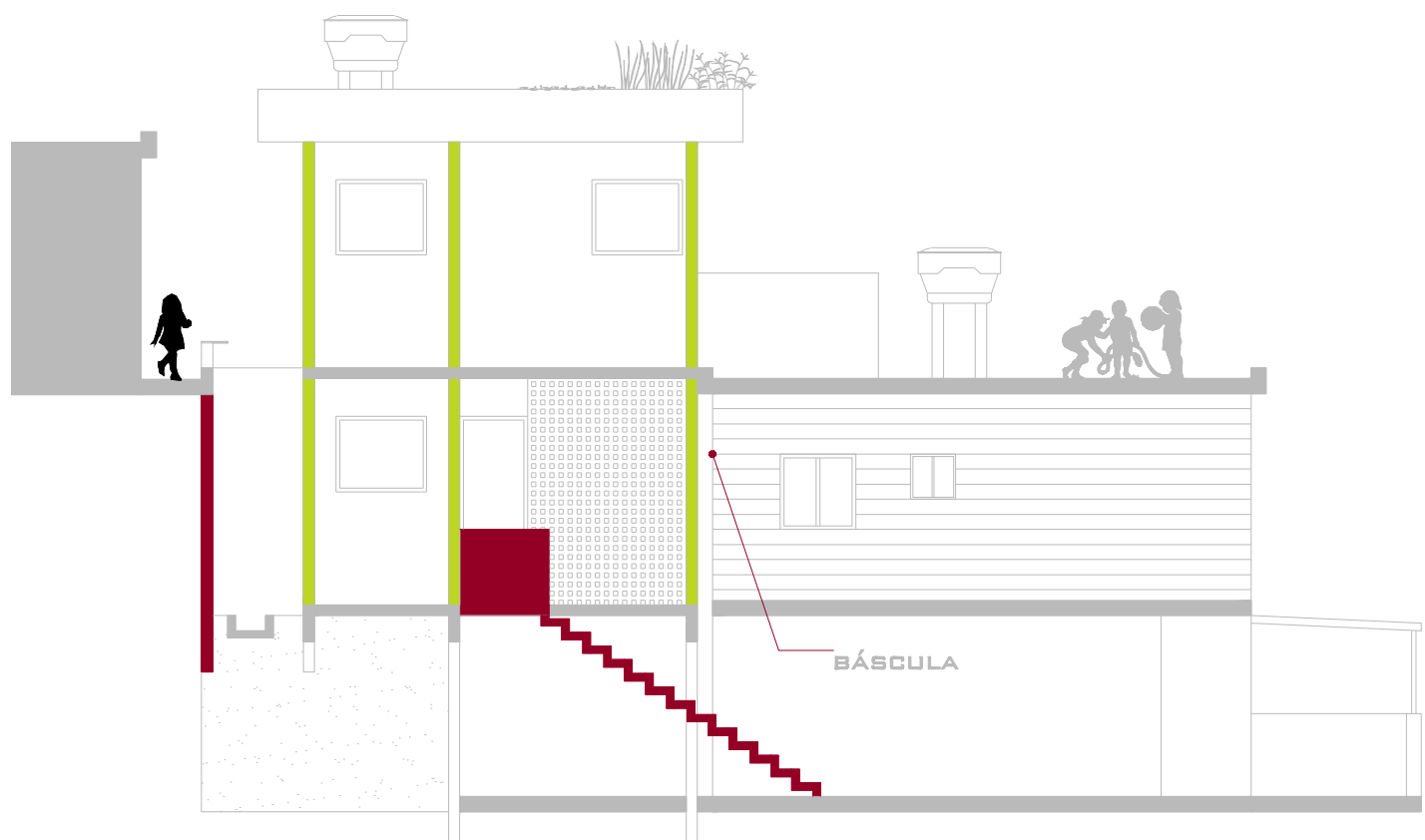


[PLANTA BAIXA - PAVIMENTO TÉRREO]

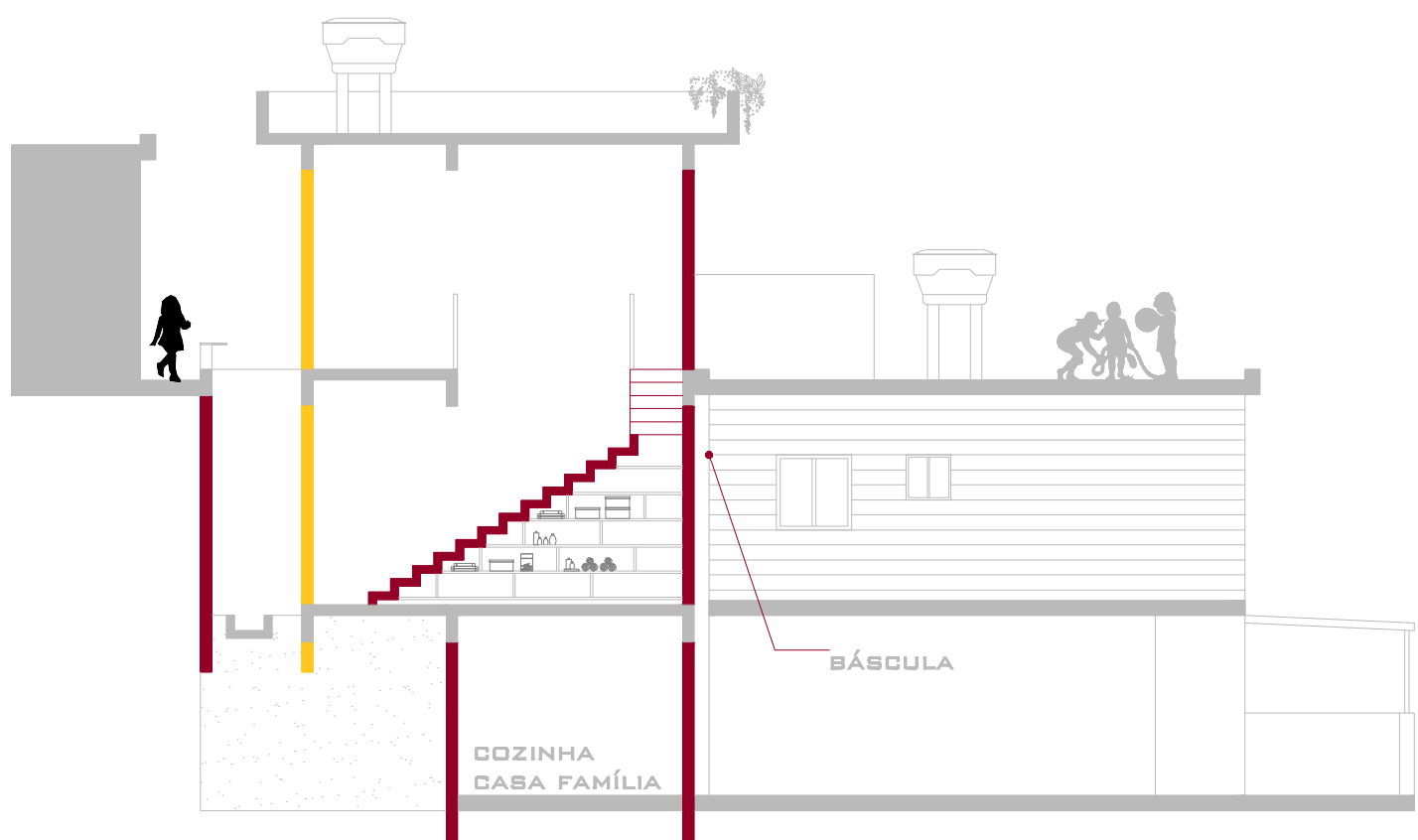
[CONSEQUÊNCIAS DA **OPÇÃO ESCADA DE ATALHO**]

- + PERMITE A MAIS UMA JANELA (BANHEIRO VISITA)
- REDUZ ESPAÇO PARA ARMÁRIOS DA COZINHA/DESPENSA
- REDUZ O ESPAÇO DE CIRCULAÇÃO DA PORTA DE ENTRADA A PORTA DA ÁREA DE SERVIÇO
- + COM A BANCADA A COZINHA SE TORNA MENOS ABERTA (COMO DESEJADO)
- COM BANCADA A PORTA DE ENTRADA SE DESLOCA E PERDE-SE UM POUCO A INTEGRAÇÃO ENTRE INTERIOR E VARANDA
- ÁREAS MOLHADAS NOS DOIS EXTREMOS
- CASA COM DOIS ACESSOS DUAS ESCADAS) - SEGURANÇA
- + ATALHO PROPORCIONADO PELA ESCADA DE ACESSO DIRETO AO QUARTO
- + ECONOMIA DE TUBULAÇÕES COM O DESLOCAMENTO DA ÁREA DE SERVIÇO PARA A PAREDE HIDRÁULICA DA COZINHA - NO ENTANTO, PARA ISSO É NECESSÁRIO ELEVAR UMA MEIA PAREDE NA LAJE DA CASA DA FAMÍLIA





[FACHADA 1]



[CORTE BB]

ESCALA 1:100